

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ



CYPRVS AETERNA

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

21 Μαρτίου 2022

Αρ. 89/2022

---

### ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

#### ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού συνήλθε σήμερα, Δευτέρα, 21<sup>η</sup> Μαρτίου 2022, και συζήτησε τα πιο κάτω θέματα:

1. α. **Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021.**

(Αρ. Φακ. 23.01.062.079-2021)

- β. **Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2021.**

(Αρ. Φακ. 23.01.062.080-2021)

Η Επιτροπή συνέχισε τη συζήτηση των πιο πάνω νομοσχεδίων, μετά από αναβολή τους στην ολομέλεια του σώματος, με σκοπό την τροποποίηση:

- α. του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, ώστε να δημιουργηθεί πλαίσιο αδειοδότησης και εποπτείας των εταιρειών διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων που να καθιστά δυνατή την πρόσβαση των εν λόγω εταιρειών στα τραπεζικά δεδομένα των δανειοληπτών που βρίσκονται υπό τη διαχείρισή τους, τηρουμένων των

διατάξεων του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων, προκειμένου να αξιολογούν την πιστοληπτική τους ικανότητα και να τους παρέχουν βιώσιμες λύσεις αναδιάρθρωσης, καθώς και

- β. του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ώστε οι πληροφορίες που δύναται να παρέχονται από τον διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στα πιστωτικά ιδρύματα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να παρέχονται εφεξής και σε νομικό πρόσωπο που είτε κατέχει πιστωτικές διευκολύνσεις είτε διαχειρίζεται πιστωτικές διευκολύνσεις, δυνάμει των διατάξεων του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

Στο πλαίσιο της συζήτησης, η Επιτροπή προέβη στην εξέταση του αναθεωρημένου κειμένου του πρώτου νομοσχεδίου που είχε κατατεθεί ενώπιόν της κατά την προηγούμενη συνεδρία, στη βάση του οποίου έγινε προσπάθεια για εξεύρεση συναινετικής ρύθμισης, με απώτερο σκοπό να παραπεμφθεί στην ολομέλεια το συντομότερο δυνατό, δεδομένου ότι τα εν λόγω νομοσχέδια αποτελούν προαπαιτούμενο, με βάση τις δεσμεύσεις της κυβέρνησης, για την εκταμίευση της πρώτης δόσης από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Στο αναθεωρημένο νομοσχέδιο έχουν επέλθει τροποποιήσεις που αφορούν, μεταξύ άλλων, τον ορισμό του όρου «διαχειριστής», ως αυτός ορίζεται στη σχετική Οδηγία, καθώς και ρυθμίσεις που δεν επιτρέπουν την πρόσβαση στους διαχειριστές πιστωτικών διευκολύνσεων και στις εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων σε στοιχεία που τηρούνται στη βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ χωρίς τη ρητή συγκατάθεση των επηρεαζόμενων προσώπων.

Σύμφωνα με την εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομικών, το νομοσχέδιο ως έχει τροποποιηθεί δεν διαφοροποιεί τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δανειοληπτών, των εταιρειών εξαγοράς πιστώσεων και των εταιρειών διαχείρισης πιστώσεων, παρέχοντας στις εν λόγω εταιρείες αντίστοιχα εργαλεία που διαθέτουν τα πιστωτικά ιδρύματα, προκειμένου να προωθούνται οι αναδιρθρώσεις δανείων, σύμφωνα με διαδικασίες που είναι ήδη θεσμοθετημένες στη βάση δευτερογενούς νομοθεσίας.

Η Επιτροπή αποφάσισε όπως τοποθετηθεί επί των νομοσχεδίων κατά την επόμενη συνεδρία της, με σκοπό την προώθησή τους στην ολομέλεια του σώματος ημερομηνίας 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2022 για λήψη τελικής απόφασης.

2. α. **Η λειτουργία της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων (ΚΕΔΙΠΕΣ), οι αποφάσεις της κυβέρνησης για μετεξέλιξή της και πώς αυτές επηρεάζουν τα δημόσια οικονομικά, τους δανειολήπτες, τις υπόλοιπες τράπεζες και τους εργαζομένους της ΚΕΔΙΠΕΣ.**

(Αυτεπάγγελτη εξέταση έπειτα από εισήγηση των κ. Άριστου Δαμιανού, Αντρέα Καυκαλιά, Χρίστου Χριστοφίδη και Αλέκου Τρυφωνίδη)

(Αρ. Φακ. 23.04.038.1097-2021)

- β. **Οι χρονοβόρες διαδικασίες, οι δυσκολίες και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι δανειολήπτες κατά το στάδιο εξέτασης αιτημάτων αναδιάρθρωσης δανείων και η πιθανότητα κατάχρησης από μέρους των εταιρειών εξαγοράς πιστώσεων της δεσπόζουσας θέσης τους κατά παράβαση των διατάξεων του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.**

(Αυτεπάγγελτη εξέταση έπειτα από εισήγηση των κ. Πανίκου Λεωνίδου και Χριστιάνας Ερωτοκρίτου)

(Αρ. Φακ. 23.04.039.036-2022)

- γ. **Οι διαδικασίες της ΚΕΔΙΠΕΣ αναφορικά με τις αναδιρθρώσεις ή και τις συμφωνίες προς εξόφληση των δανειακών συμβάσεων των δανειοληπτών και το ενδεχόμενο άνισης μεταχείρισης αυτών.**

(Αυτεπάγγελτη εξέταση έπειτα από εισήγηση των κ. Πανίκου Λεωνίδου και Ηλία Μυριάνθους)

(Αρ. Φακ. 23.04.039.068-2022)

Η Επιτροπή άρχισε τη συζήτηση των πιο πάνω εγγραφέντων με τη διαδικασία του αυτεπαγγέλτου θεμάτων, στο πλαίσιο της οποίας ενημερώθηκε για θέματα λειτουργίας της ΚΕΔΙΠΕΣ και των εταιρειών εξαγοράς πιστώσεων, τον τρόπο διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων και τις αναδιρθρώσεις αυτών, καθώς και για τα σχέδια ΕΣΤΙΑ, ΟΙΚΙΑ και το σχέδιο του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, τα οποία

στοχεύουν στην προστασία της πρώτης κατοικίας και στην απάμβλυνση του προβλήματος των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Στο πλαίσιο της συζήτησης τέθηκε σωρεία ερωτημάτων και ζητήθηκε η κατάθεση στοιχείων για διάφορα επιμέρους ζητήματα. Υπήρξε επίσης ανταλλαγή απόψεων αναφορικά, μεταξύ άλλων, με τη διαδικασία και τα αποτελέσματα αναδιάρθρωσης δανείων, το καθεστώς των δανείων που έχουν αναληφθεί τόσο από τις εταιρείες όσο και από την ΚΕΔΙΠΕΣ, το μισθολόγιο και το σχέδιο εθελούσιας εξόδου της ΚΕΔΙΠΕΣ, την εφαρμογή της Οδηγίας Διαχείρισης Καθυστερήσεων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, καθώς και τα κριτήρια και τις διαδικασίες βάσει των οποίων διενεργούνται διαγραφές οφειλόμενων ποσών σε σχέση με δάνεια.

Η Επιτροπή αποφάσισε να παρακολουθεί τα εν λόγω θέματα και να προβεί σε επανεξέτασή τους, σε κατάλληλο χρόνο.

### **3. Ο περί Προϋπολογισμού του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης 2022 Νόμος του 2022.**

(Αρ. Φακ.: 23.01.063.050-2022)

Η Επιτροπή συνέχισε τη συζήτηση του πιο πάνω νομοσχεδίου, σκοπός του οποίου είναι η έγκριση πληρωμής από το Ταμείο του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης ποσού ύψους €1.199.183 για τη χρήση του έτους που λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη συζήτηση ενημερώθηκε ότι, έπειτα από συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών για θέματα που άπτονται του προϋπολογισμού του Φορέα και ειδικότερα τη μείωση συγκεκριμένων κονδυλίων, συμφωνήθηκε όπως το αρμόδιο υπουργείο επανεξετάσει τις ανάγκες οι οποίες ενδεχομένως να προκύψουν κατά την υλοποίησή του και, εφόσον κριθεί απαραίτητο, να περιληφθούν αυξημένες πιστώσεις σε σχετικό συμπληρωματικό προϋπολογισμό που θα κατατεθεί. Οι εκπρόσωποι του Φορέα, στη βάση της πιο πάνω συμφωνίας, εισηγήθηκαν όπως ο εν λόγω προϋπολογισμός προωθηθεί προς ψήφιση ως αρχικά είχε κατατεθεί και η Επιτροπή αποφάσισε όπως τοποθετηθεί επ' αυτού κατά την επόμενη συνεδρία της.

**4. Ο περί Προϋπολογισμού της Αρχής Ψηφιακής Ασφάλειας του 2022 Νόμος του 2022.**

(Αρ. Φακ. 23.01.063.063-2022)

Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε και η εξέτασή του θα επαναπρογραμματιστεί.

**5. Οι περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Μηχανισμοί Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών στην Ευρωπαϊκή Ένωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022.**

(Αρ. Φακ. 23.03.059.012-2022)

Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε και η εξέτασή του θα επαναπρογραμματιστεί.

**6. Αποδεσμεύσεις κονδυλίων και εξαιρέσεις από την απαγόρευση πλήρωσης κενών θέσεων.**

Η Επιτροπή μελέτησε αριθμό αιτημάτων για αποδεσμεύσεις κονδυλίων και εξαιρέσεις από την απαγόρευση πλήρωσης κενών θέσεων.

Οι αποδεσμεύσεις κονδυλίων αφορούν:

- α. το Υφυπουργείο Τουρισμού,
- β. το Υπουργείο Εσωτερικών,
- γ. το Γραφείο Επιτρόπου Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα,
- δ. το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος,
- ε. το Υπουργείο Άμυνας,
- στ. τη Δικαστική Υπηρεσία,
- ζ. το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας,
- η. το Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως.

Οι εξαιρέσεις από την απαγόρευση πλήρωσης κενών θέσεων αφορούν:

- α. το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,
- β. το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας,
- γ. την Αρχή Λιμένων Κύπρου,
- δ. το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος,
- ε. τον Κυπριακό Στρατό.

**Γραμματεία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού**

**Email:** [parliamentary-committees@parliament.cy](mailto:parliamentary-committees@parliament.cy)

## **Επαφές**

1. Σώτια Ζένιου, Γραφείο Προέδρου Βουλής
2. Ανδρέας Χριστοδούλου, Γραφείο Προέδρου Βουλής

## **Επιμέλεια**

1. Αντρέας Χειμωνίδης, Διευθυντής Υπηρεσίας Επικοινωνίας
2. Συλβάνα Βανέζου, Πρώτη Λειτ. Ερευνών, Μελετών και Εκδόσεων (αποσπ. στην ΥΚΕ)
3. Γιάννα Χριστοφόρου, Πρώτη Στενογράφος Βουλής



Τηλ: 22 407464, 22 407448



Email: [press.parliament@parliament.cy](mailto:press.parliament@parliament.cy)